

**BM Afbouw B.V.**

**Algemene Voorwaarden Afbouw-, Tegel- en Renovatiewerkzaamheden**



#### Bedrijfsgegevens

BM Afbouw B.V.  
Boomgaardstraat 24  
4793 GM Fijnaart  
KVK: 99059002  
BTW-ID: NL868772677B01  
Telefoon: 0612818350/0651509521

E-mail: [info@bm-afbouw.nl](mailto:info@bm-afbouw.nl)

#### Artikel 1 – Toepasselijkheid

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, overeenkomsten en werkzaamheden van BM Afbouw B.V.

Afwijkingen zijn uitsluitend geldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.

#### Artikel 2 – Offertes en overeenkomsten

Alle offertes zijn vrijblijvend en 30 dagen geldig tenzij anders vermeld.

Een overeenkomst komt tot stand na schriftelijke bevestiging door de opdrachtgever of zodra BM Afbouw B.V. met de werkzaamheden start.

#### Artikel 3 – Prijzen

Alle prijzen zijn exclusief btw tenzij anders vermeld.

Prijsstijgingen van materialen, transport of inkoopkosten mogen door BM Afbouw B.V. worden doorberekend indien deze na offerte ontstaan.

#### Artikel 4 – Betalingsregeling

Bij akkoord op de opdracht wordt 10% van het totale offertebedrag gefactureerd.

Bij aanvang van de werkzaamheden wordt 40% van het totale offertebedrag gefactureerd.

BM Afbouw B.V. is daarnaast gerechtigd om tussentijds te factureren op basis van de voortgang van de werkzaamheden.

Het resterende bedrag wordt gefactureerd bij oplevering van het werk.

#### Artikel 5 – Tussentijdse facturatie

BM Afbouw B.V. is gerechtigd om gedurende het project tussentijdse facturen te sturen op basis van de voortgang van het werk.

#### Artikel 6 – Eindfactuur

Na afronding van de werkzaamheden wordt een eindfactuur opgesteld voor het resterende bedrag.

#### Artikel 7 – Betaling

De betalingstermijn bedraagt 10 dagen na factuurdatum.

Bij overschrijding van de betalingstermijn is de opdrachtgever automatisch in verzuim.

Alle incassokosten en rente komen volledig voor rekening van de opdrachtgever.

#### Artikel 8 – Opschorting werkzaamheden

Indien facturen niet tijdig worden betaald heeft BM Afbouw B.V. het recht om werkzaamheden per direct stil te leggen

totdat aan alle betalingsverplichtingen is voldaan.

Eventuele vertragingen die hieruit voortkomen zijn voor rekening van de opdrachtgever.

#### Artikel 9 – Meerwerk en minderwerk

Meerwerk ontstaat wanneer tijdens het project extra werkzaamheden nodig blijken of wanneer de opdrachtgever wijzigingen aanbrengt.

Meerwerk wordt afzonderlijk gefactureerd.

#### Artikel 10 – Planning

Opgegeven planningen zijn indicatief.

Vertraging veroorzaakt door weersomstandigheden, leveringsproblemen, andere aannemers of onvoorziene omstandigheden

geeft geen recht op schadevergoeding.

#### Artikel 11 – Voorbereiding door opdrachtgever

De opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat de werkplek bereikbaar, leeg en gereed is voor uitvoering van de werkzaamheden.

Eventuele extra kosten door onvoldoende voorbereiding worden doorberekend.

#### Artikel 12 – Materialen

BM Afbouw B.V. is niet verantwoordelijk voor gebreken in materialen die door de opdrachtgever zelf zijn aangeleverd.

#### Artikel 13 – Aansprakelijkheid

BM Afbouw B.V. is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade die aantoonbaar het gevolg is van grove nalatigheid.

De aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag van de betreffende opdracht.

#### Artikel 14 – Oplevering

Werkzaamheden worden als opgeleverd beschouwd wanneer:

- het werk gereed is gemeld aan de opdrachtgever
- het werk in gebruik is genomen
- de opdrachtgever geen gebreken heeft gemeld binnen 5 werkdagen

#### Artikel 15 – Garantie

BM Afbouw B.V. verleent garantie op uitgevoerde werkzaamheden voor zover dit gebruikelijk is binnen de afbouwsector,

mits het werk normaal wordt gebruikt en onderhoud correct wordt uitgevoerd.

#### Artikel 16 – Annulering

Bij annulering van een opdracht door de opdrachtgever heeft BM Afbouw B.V. recht op vergoeding van reeds gemaakte kosten,

bestelde materialen en gederfde winst.

#### Artikel 17 – Overmacht

BM Afbouw B.V. is niet aansprakelijk voor vertragingen of schade veroorzaakt door overmacht,

zoals extreme weersomstandigheden, stakingen, ziekte of leveringsproblemen.

## Artikel 18 – Geschillen

Op alle overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.

Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar BM Afbouw B.V. is gevestigd.

## Artikel 19 – Voorzieningen op locatie

De opdrachtgever dient ervoor zorg te dragen dat BM Afbouw B.V. tijdens de uitvoering van de werkzaamheden gebruik kan maken van de aanwezige nutsvoorzieningen zoals water en elektriciteit.

Daarnaast dient er een toiletvoorziening beschikbaar te zijn voor medewerkers. Indien er geen toilet aanwezig is of deze niet gebruikt kan worden, kan BM Afbouw B.V. in overleg met de opdrachtgever een mobiel toilet plaatsen of laten plaatsen. De kosten hiervan kunnen aan de opdrachtgever worden doorberekend, tenzij anders schriftelijk overeengekomen.

De opdrachtgever dient tevens een redelijke ruimte beschikbaar te stellen waar medewerkers hun pauze kunnen houden en kunnen eten, zodat zij hiervoor niet in de werkbus hoeven plaats te nemen.

## Artikel 20 – Werkzaamheden door derden en ondergronden

BM Afbouw B.V. is niet aansprakelijk voor gebreken, schade of problemen die ontstaan als gevolg van werkzaamheden die zijn uitgevoerd door derden, zoals andere aannemers, installateurs, stukadoors, timmerbedrijven of andere betrokken partijen.

Indien BM Afbouw B.V. werkzaamheden uitvoert op een ondergrond, constructie of wand die door derden is aangebracht, wordt ervan uitgegaan dat deze ondergrond geschikt is voor de uit te voeren werkzaamheden.

Eventuele problemen die ontstaan door een ondeugdelijke, scheve, onstabiele of onjuist geplaatste ondergrond, constructie of wand vallen volledig buiten de verantwoordelijkheid van BM Afbouw B.V.

Voorbeelden hiervan zijn onder andere scheef geplaatste wanden, onvoldoende draagkracht van ondergronden, ondeugdelijk regelwerk, constructiefouten of andere gebreken die later zichtbaar worden na uitvoering van het tegelwerk of afbouwwerk.

Eventuele herstelwerkzaamheden die hieruit voortvloeien worden beschouwd als meerwerk en kunnen afzonderlijk in rekening worden gebracht.

#### Artikel 21 – Scheurvorming en werking van het gebouw

BM Afbouw B.V. is niet aansprakelijk voor scheurvorming in voegen, kitnaden, stucwerk, tegelwerk of andere afwerkingen die ontstaat door werking van het gebouw, zettingen van de constructie, temperatuurverschillen, krimp of uitzetting van materialen.

#### Artikel 22 – Droogtijden en ondergronden

De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het tijdig en correct laten drogen van ondergronden zoals cementdekvloeren, beton, stucwerk of egalisatielagen. Indien werkzaamheden worden uitgevoerd op een ondergrond die nog niet volledig droog of stabiel is, kan BM Afbouw B.V. niet aansprakelijk worden gesteld voor gevolgen zoals loslatend tegelwerk, verkleuring, scheurvorming of andere schade.

#### Artikel 23 – Wachttijden en andere aannemers

Indien BM Afbouw B.V. vertraging oploopt door werkzaamheden van andere aannemers, installateurs of derden, kunnen hieruit voortvloeiende wachttijden, extra kosten of verplaatsing van werkzaamheden aan de opdrachtgever worden doorberekend.

#### Artikel 24 – Opslag van materialen op locatie

Indien materialen op locatie worden geleverd of opgeslagen, is de opdrachtgever verantwoordelijk voor een veilige en droge opslagplaats. BM Afbouw B.V. is niet aansprakelijk voor beschadiging, diefstal of verlies van materialen die op de locatie aanwezig zijn.

#### Artikel 25 – Tegelwerk en toleranties

Tegelwerk wordt uitgevoerd volgens de gebruikelijke normen binnen de tegel- en afbouwsector. Kleine maatverschillen, lichte afwijkingen in voegbreedte, kleurverschillen of minimale lijnverschillen kunnen voorkomen en vallen binnen de normale toleranties van tegelwerk. Deze vormen geen grond voor afkeuring of aansprakelijkheid van BM Afbouw B.V.